

**Zmluva o nájme**  
podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
CPTT-MP-2024/002196-016

**I. Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Galandia spol.r.o.,  
kpt. Nálepku č. 43/2373, 924 01 Galanta  
v zastúpení: Ing. Jozef Huber- konateľ  
IBAN: SK10 0900 0000 0002 0250 2455  
IČO: 36766976  
DIČ: 2022362320  
(ďalej len prenajíateľ)

**Nájomca :** Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
Centrum podpory Trnava  
Kollárova 31, 917 02 Trnava  
v zastúpení: PhDr. Kvetoslava Sokol, riaditeľka Centra podpory Trnava  
– na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2023/005305-463 zo dňa  
10.11.2023  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK7881800000007000180023  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
(ďalej len nájomca)

**II. Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom plaveckého bazéna, za účelom plaveckého výcviku príslušníkov Policajného zboru Okresného riaditeľstva PZ v Galante.

**III. Doba nájmu**

- Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od **04.07.2024 do 27.08.2024 v termínoch: 04.07.2024, 08.07.2024, 29.07.2024**, vždy v čase od 08.00hod – 09.00hod.,  
a **06.08.2024, 13.08.2024, 20.08.2024, 27.08.2024**, vždy v čase od 08.00hod – 09.00hod..

**IV. Nájomné**

- Nájomné bolo stanovené dohodou, od platnosti tejto zmluvy do 29.7.2024 vo výške **300 Eur** s DPH (slovom: tristo Eur) a od 06.08.2024 do 27.08.2024 vo výške **300 Eur** s DPH (slovom: tristo Eur).

2. Splatnosť faktúry bude 30 dní od prevzatia nájomcom. Úhrada faktúry prebehne výhradne bezhotovostným prevodom z účtu nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy .

## V. Vzájomné práva a povinnosti

1) Prenajímateľ je povinný

- odovzdať nájomcovi predmet nájmu podľa článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy,
- umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu,
- umožniť používanie sociálnych priestorov.

2) Nájomca je

- povinný udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku II. tejto nájomnej zmluvy
- povinný od účinnosti tejto zmluvy – počas doby nájmu - preberať na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o BOZP, o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu,
- zodpovedný za ním spôsobenú škodu na predmet nájmu v plnom rozsahu a je povinný všetky závady a poškodenia odstrániť na vlastné náklady,
- zodpovedný za bezpečnosť osôb zúčastňujúcich sa plaveckého výcviku počas ich pobytu v objekte kúpaliska,
- zodpovedný za to, že z plaveckého výcviku musia byť vylúčení účastníci s vírusovými ochoreniami (v zmysle platných pandemických opatrení “COVID“, kožné ochorenia, atď. )
- povinný dodržiavať platné predpisy vypracované zo strany prenajímateľa a riadiť sa nimi (kúpeľný poriadok),
- povinný platiť dohodnuté úhrady v tejto zmluve v čase splatnosti,
- povinný prípadné zmeny v časovom harmonograme spresniť minimálne 7 dní pred termínom uskutočnenia akcie,
- prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného nebytového priestoru a že v takom stave ho preberá.

## VI. Skončenie nájmu

1) Nájomný vzťah zaniká :

- uplynutím dojednanej doby
- vzájomnou dohodou
- zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
- vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.2 tohto článku
- vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.3 tohto článku

2) Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu o nájme uzavretú na určitý čas písomne pred uplynutím dojednaného času, ak

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou platby za nájomné,
- nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje poriadok,

3) Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
  - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
  - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku V.
- 4) Výpovedná lehota je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
2. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že si túto zmluvu o nájme pred jej podpisom prečítali a majú zato, že jej ustanovenia sú určité a zrozumiteľné. Táto zmluva o nájme vyjadruje vôľu zmluvných strán slobodnú a vážnu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.
3. V prípade vzniku škody sa zmluvné strany riadia § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
4. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sú platné v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 výtlačkoch, 1x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.

V Trnave dňa 28. 6. 2024

Prenajímateľ:  
**GALANDIA, spol. s r.o.**  
kpt. Nálepku 43/2373  
924 01 Galanta  
IČO: 36 766 976, IČ DPH: SK2022362320

Ing. Jozef Huber  
Vodný Svet Galandi

Nájomca:

PhDr. Kvetoslava Sokol  
riaditeľka CP Trnava

